



Mit dem Geschäftszweig «Bauconsulting» stellen wir unsere fundierte Berufserfahrung beratend zur Verfügung.

Wir vertreten, beraten und begleiten als Vertrauensperson professionelle, institutionelle und private Bauherrschaften in allen Aspekten von Planung und Bau.

- Bauherrenvertretung
- Projektsteuerung
- Immobilienentwicklung
- Immobilien-Portfolios und Family-Offices

BAUHERRENVERTRETUNG

- Kompetente Vertretung der Bauherrschaft gegenüber allen am Bau Beteiligten (Architekten, Fachplaner, Behörden, Nachbarn, Unternehmer, GU etc.)
- Entlastung der Bauherrschaft von der zeitintensiven Begleitung von Bauprojekten oder beratende Unterstützung bei fehlender Fachkompetenz
- Begleitung der gesamten Planungsphase mit der nötigen Fachkenntnis sowie Kontrolle der Bauqualität, Kosten und Termine während der Ausführung (Qualitätssicherung)

PROJEKTSTEUERUNG

- Unterstützung der Bauherrschaft bei der Bedarfsplanung mittels Erstellung von Raumprogrammen und Abhängigkeitsdiagrammen
- Entwicklung und Realisierung von Lösungen zur Aufrechterhaltung des Betriebs während der Ausführungsphase (Umzugsplanung, Provisorien etc.)
- Konzepte für projektspezifisches Qualitäts-Management (PQM)

IMMOBILIENENTWICKLUNG

- Entwicklung der strategischen Planung für Bau, Umbau und Unterhalt sowie Begleitung der langfristigen Entwicklung von Immobilien (falls vorhanden in Zusammenarbeit mit bestehender Immobilienverwaltung)

IMMOBILIEN-PORTFOLIOS UND FAMILY-OFFICES

- Umfassende Betreuung der Immobilien-Portfolios von privaten und institutionellen Eigentümerschaften sowie Family-Offices
- Strategische Entwicklung und langfristige Investitionsplanung für alle Arten von Immobilien im Portfolio
- Beratung und Begleitung der Planung und Ausführung von Unterhalt, Sanierung und Erneuerung sowie Neuerstellung von einzelnen Immobilien

GERBER ARCHITEKTUR & BAUCONSULTING GMBH

Diethelmstrasse 24, CH-6363 Fürigen
Telefon +41 41 612 38 88, bc@gerberarchitektur.ch

www.gerberarchitektur.ch